

ALGEMENE AANNEMINGSVOORWAARDEN

1. Algemeen: Deze algemene aannemingsvoorwaarden zijn te allen tijde van toepassing en vormen één geheel met de prijsofferte en/of de aannemingsovereenkomst (de 'overeenkomst').

In geval van tegenstrijdigheden tussen de diverse documenten, zullen de aannemingsovereenkomst en de algemene aannemingsvoorwaarden steeds voorrang hebben op die overige documenten.

Alles wat tijdens een gesprek en/of contacten met de verkoper, opmeter of andere contacten gevraagd is en niet uitdrukkelijk vermeld staat in deze overeenkomst, is niet berekend en bij de uitvoering dus ook niet voorzien.

Bovenstaande aanbiedingen zijn volgens onze modellen in de toonzaal en onze detailtekeningen.

2. Bestellingen:

2.1. Elke eenzijdige wijziging aan de gesloten aannemingsovereenkomst op verzoek van de klant geeft aanleiding tot een meerprijs evenredig aan de gevraagde wijziging.

2.2. Prijsvastheid :

Indien de opmeting en bestelling van de materialen kan gebeuren onmiddellijk na het afsluiten van deze overeenkomst en er door de klant geen verlate uitvoering wordt gevraagd, zal de prijs vast blijven tot en met de uitvoering van de overeenkomst.

Indien de opmeting nog niet kan plaatsvinden (vb. voorbereidingswerken door de klant of derde partij nog niet klaar, er eerst een vergunningstraject plaats vindt, ...) dan zal de prijs herzien kunnen worden onmiddellijk na de technische inmeting door de diensten van VDB. De herziening zal gestaafd worden a.d.h.v. documenten zoals officiële bouw-index en/of brieven van voorvallende leveranciers van VDB, loonsverhogingen aantoonbaar via sectorfederaties. De voorvallende meerprijs wordt voor aanvang der werken gecommuniceerd.

2.3. Indien de klant bij zijn/haar bestelling bepaalde specificaties en/of modaliteiten doorgeeft zoals o.m. sonderingsrapporten, is Van den Bergh (**VDB**) ontslagen deze gegevens op hun juistheid te controleren. Ze mogen als dusdanig overgenomen worden op risico van de klant. Nadat **VDB** is overgegaan tot opmeting van de uit te voeren opdracht, stuurt **VDB** indien nodig een opmetingsbrief naar de klant. Indien de klant nalaat deze tegengetekend terug te sturen binnen 10 dagen na ontvangst, zal de opmeting geacht worden aanvaard te zijn.

3. Betalingen

3.1. **VDB** heeft het recht om bij de bestelling een voorschot op de definitieve prijs te vragen met een minimum van 30% en de verbintenissen van **VDB** ontstaan pas na ontvangst van het overeengekomen voorschot.

3.2. Alle betalingen geschieden in contanten onmiddellijk na ontvangst van de factuur, behoudens andersluidende vervaldata schriftelijk op de factuur vermeld. Elke vertraging in de betaling brengt van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verschuldigde intrest met zich mee van 10% per jaar vanaf de factuurdatum, dan wel de vervaldatum en een forfaitaire vergoeding van 10%, met een forfaitaire minimum van € 400,00 onverminderd het recht van **VDB** om de schadevergoeding te verhogen in geval van bewezen schade. In beide gevallen is er geen ingebrekestelling vereist (art. 1139 en 1147 B.W.). Tevens worden alle verschuldigde bedragen en openstaande facturen onmiddellijk opeisbaar. Alle kosten verbonden aan de betaling vallen uitsluitend ten laste van de klant.

Bij niet – betaling op de vervaldag of indien er contant betaald moet worden bij niet – contante betaling, zal het verschuldigde bedrag van rechtswege verhoogd worden met een forfaitaire vergoeding van 10% en dit met een minimum van € 400,00. Tevens zal er vanaf de vervaldatum, dan wel de factuurdatum een jaarlijkse intrest van 10% verschuldigd zijn. In beide gevallen is er geen ingebrekestelling vereist (art. 1139 en 1147 B.W.). Bij niet – eerbiediging van de betalingstermijnen wordt de totale schuld ineens eisbaar. Wanneer **VDB** haar leveringsverbintenissen op basis van de overeenkomst niet nakomt, kan de klant zich beroepen op dezelfde forfaitaire vergoedingen en intresten.

3.3. In geval van eenzijdige verbreking van de overeenkomst door de klant zal laatstgenoemde een forfaitaire vergoeding van 30% van het totaal overeen gekomen bedrag verschuldigd zijn zolang er nog niet is overgegaan tot productie of toelevering van materialen. Indien **VDB** reeds is overgegaan tot productie of toelevering van de materialen en de klant te kennen geeft niet te zullen overgaan tot afname van de goederen en/of werken, dan zal **VDB** de klant bij aangetekend schrijven ingebreke stellen tot afname van deze goederen en / of werken en dit binnen 1 maand volgend op de datum van voormeld aangetekend schrijven. Wanneer de klant na voormelde termijn van 1 maand alsnog in gebreke blijft de goederen en / of werken af te nemen, zal door de klant alleszins de integraal overeengekomen prijs verschuldigd zijn. Bij weigering tot afname zal **VDB** slechts verplicht zijn de goederen nog gedurende 1 maand in stock te houden na de verzending van een aangetekend schrijven met aanmaning tot afname aan de klant. Daarna staat het **VDB** vrij zich van deze goederen te ontdoen onverminderd de verplichting van de klant om de overeengekomen prijs te betalen.

3.4. Het berekend BTW-tarief wordt bepaald overeenkomstig de door de klant verstrekte informatie. De klant is volledig aansprakelijk voor alle vorderingen tengevolge van onjuiste informatie. Bij wijziging van het btw tarief (hoger of lager) hebben wij het recht uw factuur aan te passen aan het geldende tarief, ook al heeft u reeds een geldig koopcontract afgesloten.

3.5. Wanneer, op vraag van de klant, de werken niet kunnen uitgevoerd worden op de afgesproken datum, dan kunnen de goederen bij **VDB** in bewaring worden gegeven voor een maximumperiode van 12 maanden. De klant is dan wel verplicht 90% van de overeengekomen prijs te betalen.

3.6. Eigendomsvoorbehoud : Zelfs na hun incorporatie blijven de door **VDB** geleverde materialen zijn eigendom. De klant is er slechts de houder van totdat de prijs volledig is betaald. **VDB** mag, zonder toestemming van de klant, materialen losmaken en terugnemen. Dit recht vervalt en de eigendom gaat over zodra de klant al zijn schulden opzichthens **VDB** betaald heeft.

4. Levering en plaatsing:

4.1. De leveringstermijnen worden louter bij wijze van inlichting verstrekt en verbinden **VDB** niet. Indien er geen leveringstermijn is bepaald, zullen de leveringen naar best vermogen geschieden. In geen geval kan de vertraging der levering aanleiding geven tot schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst.

4.2. **VDB** is gerechtigd alle schade en elke meerkost ten gevolge van de verschuiving in de planning in rekening te brengen lastens de klant, in zoverre deze verschuiving werd veroorzaakt door laatstgenoemde of zijn partijen.

4.3. De klant dient de uitvoering van de overeenkomst mogelijk te maken. De klant dient te hebben voldaan aan al de wettelijke, administratieve en reglementaire voorschriften en te beschikken over al de nodige vergunningen met betrekking tot de uit te voeren werkzaamheden, in zoverre van toepassing voor de specifieke opdracht. De klant zal **VDB** alleszins integraal vrijwaren voor gebeurlijke aanspraken dienaangaande.

4.4. Ingeval van overmacht behoudt **VDB** zich het recht om de overeenkomst te beëindigen zonder dat er enige schadevergoeding kan geëist worden.

4.5. De uitvoering van de door **VDB** te verrichten werkzaamheden gebeuren steeds onder het grootste voorbehoud van de plaatsgesteldheid alwaar de werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden, evenals de degelijke kwaliteit van door derden reeds uitgevoerde werkzaamheden ter plaatse en dewelke hun invloed kunnen hebben op de door **VDB** uit te voeren werkzaamheden.

4.6. In geval van traditionele inbouw- of opbouwrolluiken dient de klant steeds de mogelijkheid te voorzien dat de rolluikkasten later zonder schade kunnen geopend worden. Indien er schade optreedt of nieuw kit- of schilderwerk nodig is, zal dit steeds ten laste van de klant zijn.

4.7. Ingeval luchtdichtheid mee werd besteld : De klant kan steeds een tussentijdse blowerdoor luchtdichtheidsmeting laten uitvoeren. Deze meting dient te gebeuren alvorens enige andere bouwmaterialen worden verwerkt op of tegen de producten geplaatst door VDB. De aansprakelijkheid van VDB inzake luchtdichtheid vervalt in elk geval indien (1) geen tussentijdse blowerdoormeting is uitgevoerd alvorens andere bouwmaterialen worden aangebracht of (2) VDB niet meer in de mogelijkheid is de mogelijke bijwerkingen te doen zonder vooraf andere reeds geapliceerde producten te verwijderen zoals o.a. afwerkingspleisters, verven, gipsplaten etc. Bij vaststelling van eventuele gebreken van de uitgevoerde luchtdichtheidswerken door VDB, dient VDB hiervan onmiddellijk en schriftelijk op de hoogte te worden gesteld alvorens ander bouwmaterialen worden aangebracht op of tegen de producten aangebracht door VDB in het kader van de uitvoering in opdracht van de koper, zodat VDB in de mogelijkheid is de nodige bijwerkingen uit te voeren.

5. Voorzieningen op de werf : Voor de plaatsing door onze diensten dient de klant op de werf elektriciteit en water te voorzien. Indien bij de werkzaamheden blijkt dat er asbesthoudende materialen aanwezig zijn, zal de klant alle bijkomende kosten voor verwerking, bescherming, extra werkuren en eventueel afvoeren hiervoor dragen.

6. Gewijzigde uitvoering : VDB houdt zich het recht voor aanpassingen door te voeren aan de constructies, andere materialen te gebruiken dan voorzien in de aannemingsovereenkomst, dit alles mits een vergelijkbare kwaliteit wordt geboden en zonder dat dit aanleiding kan geven tot vergoeding of minprijzen.

7. De oplevering der werken : Op de laatste dag van de werken gebeurt de oplevering. Hierbij dient een opleverbon te worden afgetekend door de klant en de werknemer van VDB. Hiermede aanvaardt de klant de levering en de plaatsing der goederen en maakt hij desgevallend melding van nog op te lossen punten. Alleszins is het volledige saldo verschuldigd op het moment van de oplevering der werken.

8. Schade: De klant is vanaf de levering volledig aansprakelijk voor elk mogelijke schade aan de geleverde goederen.

9. Klachten:

9.1. Alle klachten en voorbehouden dienen op straffe van verval binnen de 8 kalenderdagen na de levering per aangetekend schrijven aan VDB medegedeeld worden. Nadien kunnen klachten behoudens verborgen gebreken niet meer aanvaard worden.

9.2. Behoudens de tienjarige aansprakelijkheid op grond van de bepalingen zoals vervat in artikel 1792 B.W. en 2270 B.W., wanneer van toepassing gelet op de aard van de werken, kan VDB niet meer worden aangesproken voor die gebreken die niet vallen onder de tienjarige aansprakelijkheid en dit na het verstrijken van een periode van 12 maanden na het einde der uitgevoerde werken dan wel na voorlopige oplevering (indien oplevering uitdrukkelijk werd voorzien).

9.3. Voor de beoordeling van glas wordt de Europese Norm EN1279 gevolgd. Deze is op eenvoudig verzoek verkrijgbaar.

9.4. Onze deuren zijn uitgerust met een degelijk meerpuntslot. Om kromtrekken tegen te gaan moeten deze steeds op de meerdere punten gesloten zijn. Deurstijlen die aan de slotkant buigen vallen niet onder garantie, gezien door gebruik van de meerpuntsluiting dit onmogelijk is.

9.5. De klant dient de diverse geplaatste materialen en producten te onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant. Dit zowel qua frequentie als qua werkwijze en keuze van te gebruiken producten, ... De voorschriften zijn verkrijgbaar op eenvoudig verzoek.

Nalatig, onvoldoende of foutief onderhoud zal leiden tot het vervallen van de garantie.

9.6. VDB is alleszins niet aansprakelijk voor schade aan derde, noch voor schade aan gebouwen of personen, behoudens uitdrukkelijk voorziene contractuele afwijkingen.

10. Opzegging: Beide partijen hebben het recht, middels aangetekend schrijven binnen de 8 kalenderdagen na datum van de ondertekening van de overeenkomst, deze overeenkomst op te zeggen. Indien de klant geen vergunning verkrijgt voor de uitvoering der werken volgens het ingediend plan dan kan hij, d.m.v. een aangetekend schrijven en het bewijs van deze weigering, zijn overeenkomst annuleren zonder dat hem een schadevergoeding ten laste gelegd kan worden.

11. Geschillen: Alle geschillen vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van het arrondissement Antwerpen. Enkel het Belgisch recht is van toepassing op de overeenkomsten van VDB.

12. aannemers: Het adviseren van aannemers en/of derden voor het uitvoeren van werken, die geen deel uitmaken van de overeenkomst tussen VDB en de klant, doch dewelke noodzakelijk zijn voor het realiseren van het totaalpakket is louter informatief. VDB is niet aansprakelijk noch verantwoordelijk voor de werken uitgevoerd door deze aannemers.

13. Eigen beheer: Indien de klant zelf zorgt voor een aantal voorbereidingswerken, dan dient hij dit te melden voor de aanvang der werken. De klant draagt hiervoor te allen tijde de verantwoordelijkheid. Na goedkeuring door VDB is hij verplicht dit plan strikt te volgen om een vlotte uitvoering van de verdere werken mogelijk te maken.

14. Veiligheidscoördinator: Het aanstellen van een coördinator (zowel voor ontwerp als voor verwezenlijking) is ten laste van de bouwheer en niet ten laste van VDB.

15. Verzekering 10-jaarlijkse aansprakelijkheid :

Indien deze verplichte verzekering van toepassing is, dient de klant ons dit te melden. De kost hiervoor wordt in het eindfactuur bij aangerekend. Het BTW tarief op deze kost is dezelfde als op de werken zelf.

Deze verzekering wordt door ons afgesloten bij de maatschappij KBC met polisnummer : Z4/37.802.179-0100.